

## **CHAPITRE 2 : PRESENTATION DU CADRE DE L'ETUDE « Ville de Mbanza-Ngungu »**

Ce chapitre présente brièvement le cadre de l'étude, qui est la cité de Mbanza-Ngungu. Elle comprend trois sections : la première aborde l'aperçu général de l'environnement de l'étude, la deuxième section présente l'organisation administrative et la situation démographique et enfin la dernière section analyse la situation socio-économique de la ville de Mbanza-Ngungu.

### **Section 1. APERCU GENERAL**

L'histoire nous renseigne que l'initiative de la création de la ville de Mbanza-Ngungu émanait du Feu Lieutenant-Colonel Albert Thys. Ce dernier attiré par le climat très favorable aux européens et une eau de source de très bonne qualité pour abriter tous les bureaux de la Compagnie des Chemins de Fer du Congo (CCFC) et la construction d'un sanatorium pour les employés de ladite compagnie.

Grâce à son élévation en 1904 au rang de chef-lieu du territoire et du district des Cataractes, ainsi qu'à sa militarisation, Mbanza-Ngungu fut baptisé « Thys-Ville » en l'honneur de l'initiateur du Projet. En 1971, suite à la mesure de débaptisation des noms à connotation coloniale prônée par le président Mobutu, le nom de Thys-Ville substitué à celui de Mbanza-Ngungu.

La ville de Mbanza-Ngungu a été créée comme centre extra coutumier à l'époque coloniale par l'Arrêté n°107/AIMO du 25 juillet 1934 du Gouverneur Général. Conformément aux prescrits du décret-loi n° 081 du 02 juillet 1998 portant organisation Territoriale et Administrative de la République Démocratique du Congo, la cité est une entité administrative du territoire, décentralisée et dépourvue de la personnalité juridique et par conséquent dépourvue de l'autonomie financière. En juin 2013, la localité se voit conférer le statut de ville, constituée de deux communes : Ngungu et Noki. Ce statut n'est pas maintenu lors de la réforme administrative mise en place en 2015.

La ville est située en République Démocratique du Congo, dans la province du Kongo-Central dans le territoire du même nom. Situé à

154 Km Kinshasa<sup>15</sup> et à 211 Km de Matadi<sup>16</sup>, elle est au centre du secteur de Boko du même territoire et est bornée :

- Au Nord par le Groupement Kiazzi ;
- A l'Est par le Groupement Kifua
- A l'Ouest et au sud par le Groupement Luvaka

Cette ville recouvre une superficie de 93 Km<sup>2</sup>. Elle se caractérise par son climat tropical humide avec alternance de deux saisons : Pluvieuse et Sèche. Elle est pourvue d'un sol argilo-sablonneux et d'une altitude qui varie entre 500 et 750 m.

## **SECTION 2 : ORGANISATION ADMINISTRATIVE ET SITUATION DEMOGRAPHIQUE**

### **2.1 Organisation Administrative**

La ville de Mbanza-Ngungu, Placée sous la tutelle administrative du Territoire de Mbanza-Ngungu, la ville de Mbanza-Ngungu est subdivisée en six quartiers dont cinq quartiers de droit et un sixième dit quartier de fait qui est constitué de deux camps militaires et d'un camp police lequel est appelé « Quartier Ebeya ».

Excepté Ebeya, chaque quartier est secondé par un adjoint pour la majorité. Signalons en outre que chaque quartier est subdivisé en cellules et la cellule à son tour en avenues. En somme, cette cité comporte 31 cellules et 288 avenues sans compter les autres nouveaux lotissements dont la débaptisation en avenues n'a pas encore été effective jusqu'à ce jour.

#### **A. Quartier « Ngungu »**

Ce quartier se trouve au centre de Mbanza-Ngungu. Il comporte plusieurs avenues quadrillées en cellules. Il comprend cinq écoles secondaires, quatre écoles primaires, une école d'enseignement médical, l'hôpital général de référence de Nsona-Nkulu, le camp militaire lieutenant-colonel Bilolo et le camp des policiers, ainsi que la prison centrale. On retrouve aussi le premier stade de football de la ville de Mbanza-Ngungu.

---

<sup>15</sup> De la Capitale politico-administrative du Pays

<sup>16</sup> Chef-lieu de la province du Kongo-Central

## **B. Quartier Révolution**

C'est la juridiction la plus peuplée de la ville de Mbanza-Ngungu et la plus étendue par rapport aux autres. Elle est limitée au Nord et au Sud par le quartier Ngungu.

## **C. Quartier Loma**

Présentement, c'est le quartier le plus grand en termes de superficie, un quartier fort accidenté et déchiqueté par des érosions. Dans sa partie basse se trouvait le projet de vulgarisation des techniques rizicoles (P.V.T.R) par le chinois. Mais ce projet avait été abandonné depuis le dernier pillage.

Ce quartier est limité au Nord et à l'Est par le secteur Boko, à l'Ouest par le quartier Révolution et au Sud par le quartier Disengomoka. La population de ce quartier s'adonne principalement à l'agriculture.

## **D. Quartier Noki**

Il est le siège des institutions du district des Cataractes et du territoire de Mbanza-Ngungu. Il comprend le campus de l'Université Kongo (U.K), l'Institut Supérieur de Mbanza-Ngungu, une école secondaire protestante, des écoles primaires catholiques et officielles, les hôtels Cosmopolites et Makani.

## **E. Quartier Disengomoka**

Ce quartier est limité au nord par le quartier Ngungu, à l'Ouest par le quartier Noki et à l'Est par le camp militaire Ebeya. Il contient un vieux temple protestant érigé dans une Coline appelée ville haute et on y trouve l'amphithéâtre saint Alphonse et différents bâtiments commerciaux le long de la route national n°1.

## **F. Quartier EBEYA**

Le quartier Ebeya est composé de deux camps militaires<sup>17</sup>. Il est à noter que les données démographiques ne concernent

---

<sup>17</sup> Ebeya, Bilolo (EFATBL) et le camp police Nsona-Nkulu appelé communément camp G.D

qu'exclusivement la population civile c'est-à-dire les épouses et les enfants des militaires et des policiers qui y résident.

Dans ce quartier, le camp Ebeya est le plus rural que les autres. On pratique la culture maraîchère, telle que la culture de ciboule, de chou pommé, de tomate pommée, etc.

**Tableau 1** : Répartition des cellules et avenues par quartier

<b>Quartiers</b>	<b>Nbre de Cellules</b>	<b>Nbre d'Avenue</b>
Révolution	10	90
Disengomoka	06	66
Ngungu	05	57
Loma	10	93
Noki	06	25
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>331</b>

Source : Secrétariat du Bureau de la Ville de Mbanza-Ngungu, Rapport Annuel, 2017

Ce tableau montre que le quartier Loma et Révolution contiennent le plus grand nombre de cellules et pour les avenues, ils sont respectivement premiers et deuxièmes. Ils sont suivis par les quartiers Disengomoka et Noki en terme de cellules, où le quartier Ngungu est dernier. Mais en termes d'avenue, il se positionne à la quatrième place et Noki à la dernière.

## **2.2 SITUATION DEMOGRAPHIQUE**

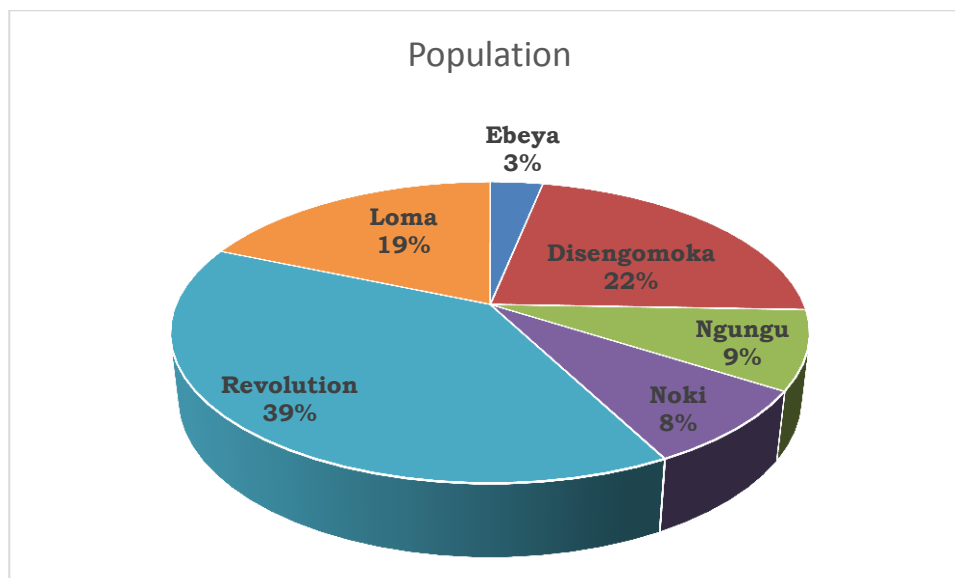
Il sied de signaler que l'analyse des données démographiques se rapporte à l'année 2019. Le bureau de la ville de Mbanza-Ngungu nous a donné une estimation de la population de sa juridiction, le tableau ci-dessous nous donne des précisions.

**Tableau 2 : Répartition de la population de la ville de Mbanza-Ngungu**

N°	Population Congolaise						Population Etrangère					Total Général
	Quartiers	Homme	Femme	Garçon	Fille	Total	Homme	Femme	Garçon	Fille	Total	
1	Ebeya	1 328	1 260	1 427	1 330	5 345						<b>5 345</b>
2	Disengomoka	7 487	8 226	8 948	9 860	34 521	820	1 137	610	590	3 157	<b>37 678</b>
3	Ngungu	2 961	3 030	3 458	3 688	13 187	170	248	303	351	1 072	<b>14 259</b>
4	Noki	2 897	3 191	3 382	3 383	12 853	198	252	301	318	1 069	<b>13 922</b>
5	Révolution	10 042	12 654	17 046	20 876	60 618	830	1 294	1 489	1 440	5 153	<b>65 771</b>
6	Loma	6 027	6 941	8 230	8 934	30 132	253	330	210	372	1 165	<b>31 297</b>
<b>Total</b>		<b>30 742</b>	<b>35 352</b>	<b>42 491</b>	<b>48 071</b>	<b>156 656</b>	<b>2 271</b>	<b>3 261</b>	<b>2 913</b>	<b>3 071</b>	<b>11 616</b>	<b>168 272</b>

Source : Bureau du territoire de Mbanza-Ngungu, Rapport annuel 2019

**Graphique 1 : Répartition de la population de la cité de Mbanza-Ngungu par quartier en 2019**



Le graphique ci-dessus nous montre que cette population est inégalement répartie dans la ville. En effet, le quartier Révolution est le plus peuplé de la population totale, suivi respectivement des quartiers Disengomoka, Loma, Ngungu, Noki et enfin du quartier Ebeya. Cette répartition est due principalement à la différence d'étendue de ces quartiers.

Les langues parlées à Mbanza-Ngungu sont :

- Le kikongo, plus précisément le kindibu
- Le lingala, parle par la majeure partie de la population
- Le français.

Ci-dessous nous présentons l'évolution de la population de la cité de Mbanza-Ngungu de 2002 à 2019.

**Tableau 3 : Evolution de la population dans la cité de Mbanza-Ngungu de 2020 à 2019**

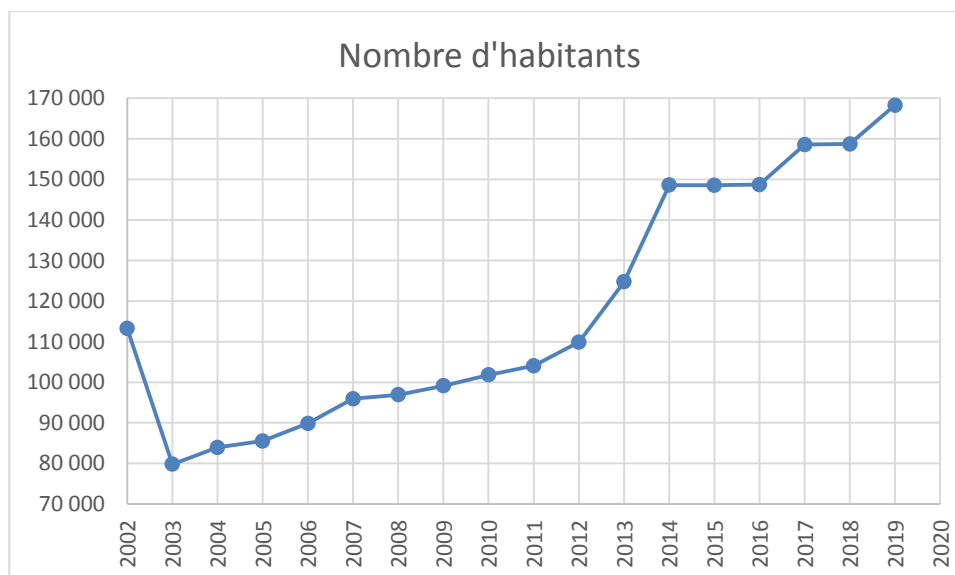
Années	Nombre d'habitants	Accroissement
2002	113 242	
2003	79 777	-29,6%
2004	83 946	5,2%

2005	85 518	1,9%
2006	89 843	5,1%
2007	95 932	6,8%
2008	96 915	1,0%
2009	99 128	2,3%
2010	101 809	2,7%
2011	104 038	2,2%
2012	109 900	5,6%
2013	124 780	13,5%
2014	148 602	19,1%
2015	148 568	0,0%
2016	148 696	0,1%
2017	158 586	6,7%
2018	158 741	0,1%
2019	168 272	6,0%

Source : Bureau du territoire de Mbanza-Ngungu, Rapports annuels 2002-2019.

La figure qui suit présente de manière évolutive la population de la cité de Mbanza-Ngungu.

**Graphique 2 : Evolution de la population dans la cité de Mbanza-Ngungu de 2002 à 2019**



Le graphique ci-haut montre que la population de la cité de Mbanza-Ngungu a connu une décroissance entre 2002 et 2003, passant de 113.242 à 79.777 habitants, soit 30% de réduction. A partir de 2004, cette population n'a fait que 'augmenter avec des taux de croissance variant de 0,1% à 19,1%. Durant la période 2002-2019, la croissance moyenne de la population est de 2,9% dans la cité de Mbanza-Ngungu.

## **SECTION 3 : SITUATION SOCIO-ECONOMIQUE**

### **3.1 Situation Agricole**

Constituant un facteur fondamental de l'activité humaine, l'agriculture a pour objectif l'exploitation du sol afin d'en tirer profit pour satisfaire les besoins essentiels de l'homme, son habitat, sa nourriture et son habillement. L'agriculture pratiquée à Mbanza-Ngungu est une agriculture primitive. Elle est pratiquée en savane ou en forêt sur de petites parcelles, l'outillage est très rudimentaire, houe, machette, arrosoir... Les principales cultures sont : Arachides, maïs, manioc, patates douce, légumes, fruits, ...

De par son climat et sa végétation, Mbanza-Ngungu a d'énormes possibilités d'élevage qui sont malheureusement mal exploitées. Les principales causes de la sous exploitation des potentialités naturelles sont la sous information de la population pastorale et le manque des moyens financiers pour exploiter les fermes. L'élevage ne constitue pas une activité très importante dans la Ville ; elle est pratiquée pour l'autoconsommation et l'auto-suffisante alimentaire.

Il y a toutefois, quelques associations qui aident les agriculteurs de la contrée telles que CAMEC, APRODEC.

### **3.2 Entreprises**

A Mbanza-Ngungu, grandes entreprises industrielles sont pratiquement rares, on y compte quelques entreprises paraétatiques comme REGIDESO (Elle distribue de l'eau, son administration est située sur l'avenue sainte Thérèse dans le quartier Ngungu. La station d'exploitation se situe au quartier Loma) ; SCTP (ex ONATRA) : C'est une



grande entreprise publique commerciale et industrielle dotée de personnalité juridique. Il fut créé par l'arrêté royal Belge du 20 Avril 1935 sous l'appellation de l' « Office des transports coloniaux », OTRACO en application de la loi de 1935, instituant un organisme regroupant les différentes sociétés de transports existants. Nous nous sommes intéressés principalement au département des chemins de fer qui assure le service de transport des personnes et des marchandises de Matadi à Kinshasa. La SCTP Mbanza-Ngungu n'assure que le transport sur le tronçon Mbanza-Ngungu - Muala kinsede. Quant aux activités, la SCTP Mbanza-Ngungu outre le service de transport, dispose d'un atelier d'entretien et de révision de tous les engins ; un atelier central pour la réparation de locomotives et un atelier des pièces de rechange et des roues. Bref, il a comme vocation essentielle, la réparation et l'entretien des locomotives.

La SNEL : La Société Nationale D'Electricité est une grande entreprise industrielle de la RDC. Quant à la Ville de Mbanza-Ngungu, le bâtiment abritant l'administration de la SNEL comprend deux structures : Le centre des Ventes et des Services (CVS) et le Centre de Distribution de Cataractes (CDC). Le CVS s'occupe de la distribution de l'énergie électrique dans la Ville de Mbanza-Ngungu, tandis que le CDC gère le CVS de Mbanza-Ngungu, le CVS de Kimpese, les unités de distribution de Kwilu-Ngongo et de Lukala. A côté de ces entreprises, il faut ajouter quelques autres notamment du secteur de commerce.

### **3.3. Secteur de transport, poste et télécommunications**

Il est important de signaler que tous les modes de transport ne sont pas organisés dans la Ville de Mbanza-Ngungu. C'est pourquoi les transports aérien, maritime, fluvial et lacustre ne sont pas pris en compte. Seuls les transports routier et ferroviaire y sont organisés.

Poste et télécommunication : L'office national de poste et télécommunication est représenté dans la ville de Mbanza-Ngungu et compte un bâtiment qui abrite les installations de deux secteurs, à savoir : La poste et la centrale des télécommunications. Dans ce secteur, il y a depuis quelques années la présence de quatre grandes sociétés de

télécommunication, à savoir Vodacom, Airtel, Orange et Tigo sans oublier une autre société Africell qui est déjà opérationnelle mais qui n'a pas encore de succursale. Ces sociétés ont beaucoup influencé l'économie de la Ville en favorisant la communication ainsi que l'installation de plusieurs cabines de recharge des crédits.

### **3.4 Economie informelle**

Vu le faible taux d'activités économiques structurées, une grande partie de la population active est en chômage. Ainsi, cette partie de la population, faute de mieux, s'est déversée dans les activités informelles car elle trouve une garantie de survie, ainsi qu'une source providentielle d'emploi et de revenu. On considère comme faisant partie de l'économie informelle, toutes les activités régulières voire irrégulières qui échappent volontairement à la comptabilité nationale et réduisent considérablement le revenu national. Mais à l'instar d'autres coins du pays, l'économie informelle de la ville de Mbanza-Ngungu est caractérisée par l'instabilité des activités, le caractère rudimentaire de l'équipement et des méthodes de gestion très reculées.

Les activités y sont variées et diverses ; agriculture (maraîchère), l'artisanat, l'élevage, l'exploitation des carrières (moellons, sable...) et tous les autres petits métiers (cireurs, transporteurs, cambistes, commissionnement, etc.)

### **3.5 Institutions financières**

A propos des institutions financières, la cité de Mbanza-Ngungu contient maintenant trois banques (FBN Bank, Equity Bank et RawBank) ainsi que quelques institutions de microfinance.

#### **1) FBN BANK**

FBN Bank est une filiale de la First Bank of Nigeria Limited, le premier groupe en Afrique subsaharienne (hors Afrique du Sud). C'est une nouvelle banque dans la cité de Mbanza-Ngungu, elle substitue la BIC. La Banque Centrale du Congo (BCC) a approuvé le changement de nom de BIC le 12 Septembre 2014. Et puis, la création de la Banque Internationale de Crédit (BIC) remonte au 06 Avril 1994. (Source site)

Elle est située au quartier NOKI non loin du campus de l'Université Kongo (U.K.) et elle se place en face de l'église catholique « SACRE COEUR ». Elle est une banque qui remplit les services ci-après : distributeur, e-banking, versements / paiements, services bancaires mobile, transfert d'argent moyennant Western Union (WU) comme réseaux de messagerie financière permettant d'opérer, partout dans le monde, des transferts rapides et sûrs.

## **2) EQUITY BANK**

Equity Bank opère en RDC depuis 2005. Cette banque a pour objectif de faciliter l'accès aux services bancaires à tous, et de financer les PMGEC (Petites Moyennes et Grandes Entreprises Congolaises). Elle fournit des services de E-Banking, ainsi que l'application Smartphone-Banking, cette application permet aux clients, où qu'ils soient et quand ils veulent, de retirer leurs argents.

L'Equity Bank offre des avantages ci-après : rapidité, facilité, confort, sécurité des transactions, réduction des frais sur les transferts émis, consultation en temps réel de l'état de comptes des clients, etc. La ProCredit a des DAB (Distributeurs Automatiques de Billets) où les clients bénéficient la possibilité d'effectuer les retraits 24h/24 et 7j/7 moyennant une carte bancaire. Equity Bank accorde un droit de retrait gratuit par mois, en d'autres mots, retrait sans frais d'intérêts.

Elle présente des avantages des comptes Epargne de la manière suivante :

- 2% d'intérêt annuel en USD,
- 5% d'intérêt annuel en CDF

Plus la période de dépôt est longue, plus le taux d'intérêt se capitalise. Elle exige un solde de dépôt. La ProCredit Bank est une banque qui vient de relancer ces activités cette année après un certain temps de disfonctionnement à cause de l'hypothèse selon laquelle, il y a eu une rupture dépôts des clients. Elle se trouve au bord de la route nationale N°1 au quartier DISENGOMOKA, en face du bureau de la police congolaise et en face du tribunal de paix de Mbanza-Ngungu.

### **3) RAWBANK**

La RAWbank est une banque commerciale de la RDC. Elle a été créée en 2002 et à son siège social, comme pour la plupart des banques, à Kinshasa. En 2006, elle est la plus grande banque commerciale opérant en ce pays. La société à l'origine de la création de cette banque est le Groupe Rawji.

Dans la ville de Mbanza-Ngungu, la Rawbank a ouvert ses portes en 2017 et depuis elle prend de plus en plus d'ampleur dans le secteur financier de cette ville.

### **4) CAMEC**

La CAMEC est une Caisse d'Action Mutuelle d'Épargne et de Crédit située non loin du marché central de Mbanza-Ngungu, regroupe en son sein des membres et des associations paysannes. Elle récolte l'épargne de la population et s'en sert pour l'octroi des crédits aux membres suivant des conditions très souples. Elle est également considérée comme une coopérative d'aide aux agriculteurs et à la population dont les revenus sont faibles. En plus, il y a une partie d'elle qui s'occupe de la tontine de ses membres en donnant les cartes de tontine. Le conditionnement de se procurer un crédit à la CAMEC se présente de la procédure ci-après :

- Intérêt de 5% pour le dollar américain,
- Intérêt de 6% pour le franc congolais.

### **5) CADECO**

C'est en 1891 que fut créée la première caisse d'épargne par et sous la garantie de l'Etat Indépendant du Congo (E.I.C.).

C'est seulement au 30 juin 1960 que le Congo s'était retiré de C.E.C.B.R.U. (Caisse d'Épargne du Congo Belge et du Ruanda et Urundi afin de se procurer d'une caisse d'épargne nationale autonome dénommé la caisse d'épargne du Congo, CADECO en sigle. Elle a pour mission de collecter l'épargne des personnes physiques et morales et d'encourager l'esprit d'épargner librement au sein de la population et de promouvoir

l'épargne à toute l'étendue de la nation Congolaise selon différentes branches sociales.

Elle octroie un choix de crédit en : documents bancaires, avance en compte, prêt personnel, crédit de caisse et call money. La CADECO octroie également de crédit documentaire ; le délai de remboursement d'un crédit est de 12 mois. Elle accorde des intérêts normaux (simple), un taux négociable (minimum 10% payable mensuellement), un intérêt de retards (composés), un taux (0,5% par mois = taux normal + une pénalité de 0,5 par mois), paiement de frais et commissions liés au crédit (frais Administratif : 2% du montant sollicité, frais de notification : 3% du montant sollicité et le frais d'expertise : 5% du montant sollicité).

C'est un centre d'épargne au Congo, tout proche de la société d'assurance SONAS. Un centre permet à la population dont le revenu est faible leur facilitant une épargne.

#### **6) C.C.EP.KI**

Caisse de Crédit et d'Epargne Kimbanguiste qui est une caisse religieuse permettant aux kimbanguistes et toute autre personne d'épargner et leurs permettre de s'approvisionner en argent. Elle est située au quartier Noki en face du campus de l'Université Kongo.

### **2.6. ACTIVITES SOCIALES**

L'étendue d'une ville et l'augmentation de sa population posent l'épineux problème de santé et d'éducation. La croissance tant économique que sociale d'un pays dépend manifestement de l'état de santé de ses habitants.

La cité de Mbanza-Ngungu compte un hôpital général de référence, l'hôpital nsona-nkulu, des polycliniques, centres de santé, et dispensaires.

L'enseignement est aussi indispensable dans une cité moderne, car la population qui la compose a besoin de s'épanouir.

Plusieurs établissements scolaires existent dans cette cité dont une grande partie est gérée par des confessions religieuses (catholiques, protestants, kimbanguiste et islamique).

En outre, la cité de Mbanza-Ngungu comprend des instituts supérieurs et universitaires telles que l'Université Kongo (UK), l'Institut Supérieur Pédagogique (ISP), l'Institut Universitaire d'étude et de Formation en Développement (IEUFD), l'Institut Supérieur Technique de Mbanza-Ngungu (IST).

Cette cité dispose également des chaînes de radios et des télévisions dont :

- Radio télé communautaire de Mbanza-Ngungu (RTCMB)
- Kongo Central Télévision (KC tv)
- Globale Kongo Vision (GKV tv)
- Radiotélévision Kimbanguiste (RATELKI)
- Santé Radiotélévision (SARA tv).
- Radio Ntemo
- Radio Vuvukieto
- Radio Ngunga FM
- RATELKI radio.